



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.04.2026

№ 4174

Об изъятии земельного участка  
и жилых помещений для муниципаль-  
ных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4796 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:061640:11 площадью 5181 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 29.04.2026 № 4174

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 2	11,8	54:35:061640:70
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 3	13,6	54:35:061640:71
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 4	11,6	54:35:061640:138
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 5	13,0	54:35:061640:72
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 7	15,2	54:35:061640:92
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 9	13,1	54:35:061640:74
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 11	13,4	54:35:061640:76
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 12	14,9	54:35:061640:77
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город	13,7	54:35:061640:78

1	2	3	4
	Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 13		
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 14	19,4	54:35:061640:79
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 15	18,4	54:35:061640:136
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 16	19,6	54:35:061640:80
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 18	17,4	54:35:061640:81
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 19	17,2	54:35:061640:84
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 20	18,1	54:35:061640:137
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 21	12,4	54:35:061640:85
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 22	12,5	54:35:061640:86
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 23	13,5	54:35:061640:87
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 24	19,2	54:35:061640:94
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 25	18,4	54:35:061640:95
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 26	19,4	54:35:061640:96
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 27	19,5	54:35:061640:97
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город	17,6	54:35:061640:99

1	2	3	4
	Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 29		
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 30	17,5	54:35:061640:100
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 31	13,0	54:35:061640:101
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 33	13,4	54:35:061640:103
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 35	16,0	54:35:061640:132
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 39	30,1	54:35:061640:107
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 41	11,3	54:35:061640:109
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 44	12,5	54:35:061640:111
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 45	12,1	54:35:061640:139
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57, пом. 47	18,6	54:35:061640:83